

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от «17» июня 2015 года**

**По строительному объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства»**

**Город Чита**

**«18» августа 2015 года.**

В соответствии с ч.4 ст. 19 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Радченко», - внесло в Проектную декларацию от «17» июня 2015 года по строительному объекту – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства» следующие изменения в:

**1. п. 2.5. Раздела 2 «Информация о проекте строительства»:**

- Изложить п. 2.5. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

**2.5. Земельный участок, предоставленный под строительство, относится к землям населенных пунктов.**

- Земельный участок принадлежит ООО «Радченко» на праве аренды. Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Радченко» - Забайкальским краем, от имени которого действует Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края. Государственная собственность на земельный участок не разграничена. Кадастровый номер земельного участка 75:32:030701:79. Земельный участок предоставлен ООО «Радченко» по целевому назначению – для строительства «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства» на основании договора аренды земельного участка № 110/07 от 27.02.2007 г. зарегистрированного 26.11.2007 г. в УФРС по Читинской области и АБАО № регистрации 75-75-01/131/2007-201, дополнительного соглашения от 18.09.2007 года, дополнительного соглашения от 30.04.2008 года, дополнительного соглашения от 08.07.2009 года, дополнительного соглашения от 25.05.2011 года, дополнительного соглашения № 469 от 16.04.2014 года, дополнительного соглашения № 458 от 05.05.2015 года. Площадь предоставленного земельного участка – 9 292 кв. м. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**По проекту предусмотрено следующее благоустройство земельного участка** - устройство проездов, стоянок для автомашин, тротуаров, детской площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, мусороконтейнерной площадки. Покрытие проездов, тротуаров и автостоянок-асфальтобетонное, площадок перед входами в магазины-плиточное, площадок для отдыха-грунтовое. Для озеленения участка предусмотрено посадка деревьев и кустарников, устройство травяных газонов;

**2. п. 2.6. Раздела 2 «Информация о проекте строительства»:**

- Дополнить п. 2.6. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

**2.6. Строительство многоквартирного дома** планируется осуществить в границах участка, расположенного в Забайкальском крае, Центральном административном районе, г. Читы, на ул. Шилова 20.

Объект включает в себя:

- один подъезд на 70 (семьдесят) квартир, расположенных со 2 (второго) по 15 (пятнадцатый) этажи; нежилые помещения (назначение торговое), размещаемые на цокольном этаже; нежилое



помещение (назначение офисное), размещаемое на 1 (первом) этаже. Общая площадь застройки составляет 471 квадратных метра.

Характеристика отделки квартир включает в себя: устройство внутренних перегородок, оштукатуривание стен, затирка швов в потолках, выравнивающая стяжка полов, установка входной двери, установка пластиковых окон и балконных дверей, остекление балконов, монтаж стояков санитарных систем без установки санитарно-фаянсовых приборов, устройство электропроводки с установкой розеток и выключателей, монтаж и запуск системы отопления с установкой радиаторов, монтаж стояков горячей и холодной воды с установкой запорных вентиляций и приборов учета.

### Технические характеристики квартир в многоквартирном доме

#### 1 подъезд

#### 2 (второй) этаж

| Количество комнат                                 | Общая площадь<br>квартиры<br>м2 | Общая площадь<br>жилого<br>помещения<br>м2 | Количество<br>квартир<br>на этаже | Общее<br>количество<br>квартир в жилом<br>доме |  |
|---|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| 1-к.  | 44,25                           | 43,06                                      | 1                                 | 70   |  |
|   | 37,94                           | 37,94                                      | 1                                 |  |  |
| 2-к.  | 51,67                           | 50,56                                      | 1                                 |  |  |
|   | 56,17                           | 56,17                                      | 1                                 |  |  |
| 3-к.  | 68,39                           | 67,28                                      | 1                                 |  |  |
| <b>3 (третий) этаж</b>                            |                                 |  |                                   |  |  |
| 1-к.  | 44,25                           | 43,06                                      | 1                                 |  |  |
|   | 37,94                           | 37,94                                      | 1                                 |  |  |
| 2-к.  | 51,67                           | 50,56                                      | 1                                 |  |  |
|   | 56,17                           | 56,17                                      | 1                                 |  |  |
| 3-к.  | 68,39                           | 67,28                                      | 1                                 |  |  |
| <b>с 4 (четвертого) по 5 (пятый) этаж</b>         |                                 |  |                                   |  |  |
| 1-к.  | 44,25                           | 43,06                                      | 1                                 |  |  |
|   | 39,07                           | 37,94                                      | 1                                 |  |  |
| 2-к.  | 51,67                           | 50,56                                      | 1                                 |  |  |
|   | 57,30                           | 56,17                                      | 1                                 |  |  |
| 3-к.  | 68,39                           | 67,28                                      | 1                                 |  |  |
| <b>с 6 (шестого) по 9 (девятый) этаж</b>          |                                 |  |                                   |  |  |
| 1-к.  | 44,34                           | 43,15                                      | 1                                 |  |  |
|   | 39,15                           | 38,02                                      | 1                                 |  |  |
| 2-к.  | 51,85                           | 50,74                                      | 1                                 |  |  |
|   | 57,10                           | 55,97                                      | 1                                 |  |  |
| 3-к.  | 68,69                           | 67,58                                      | 1                                 |  |  |
| <b>с 10 (десятого) по 11 (одиннадцатый) этажи</b> |                                 |  |                                   |  |  |
| 1-к.  | 44,96                           | 43,15                                      | 1                                 |  |  |
|   | 39,15                           | 38,02                                      | 1                                 |  |  |
| 2-к.  | 51,85                           | 50,74                                      | 1                                 |  |  |
|   | 57,10                           | 55,97                                      | 1                                 |  |  |

|   |                             |       |                         |  |
|---|-----------------------------|-------|-------------------------|--|
| 3-к.  | 68,69                       | 67,58 | 1                       |  |
| <b>с 12 (двенадцатого) по 15 (пятнадцатый) этажи</b>                        |                             |       |                         |  |
| 1-к.  | 47,39                       | 43,15 | 1                       |  |
|   | 40,99                       | 38,02 | 1                       |  |
| 2-к.  | 51,85                       | 50,74 | 1                       |  |
|   | 59,93                       | 55,97 | 1                       |  |
| 3-к.  | 70,49                       | 67,58 | 1                       |  |
| <b>Технические характеристики нежилых помещений в многоквартирном доме</b>  |                             |       |                         |  |
| <b>Наименование</b>   | <b>Общая площадь<br/>м2</b> |       | <b>Общее количество</b> |  |
| <b>Нежилое помещение № 1</b><br>(торговое помещение № 1,<br>цокольный этаж) | 174,63                      |       | <b>5</b>                |  |
| <b>Нежилое помещение № 2</b><br>(торговое помещение № 2,<br>цокольный этаж) | 13,65                       |       |                         |  |
| <b>Нежилое помещение № 3</b><br>(торговое помещение № 3,<br>цокольный этаж) | 12,30                       |       |                         |  |
| <b>Нежилое помещение № 4</b><br>(торговое помещение № 4,<br>цокольный этаж) | 15,87                       |       |                         |  |
| <b>Нежилое помещение</b><br>(офисное помещение, первый<br>этаж)             | 293,05                      |       |                         |  |

### 3. п. 2.10. Раздела 2 «Информация о проекте строительства»:

- Изложить п. 2.10. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

**2.10.** Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в соответствии с законодательством РФ страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве со страховой организацией:

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, КПП 783501001, ОКПО 31951858, тел./факс (812) 335-03-88 (89), место нахождения: Юридический адрес 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н, Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А;

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015 от 21 июля 2015 года, выгодоприобретателями по указанному договору выступают Участники долевого строительства. По настоящему договору осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства по объекту долевого строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства».



Объект долевого строительства: однокомнатные квартиры № 4,8,9,13,14,18,19,23,24,28,29,33,34,38,39,43,44,48,49,53,54,58,59,63,64,68,69 общей инвестируемой площадью – 1142,47 квадратных метра. Полис № ДС/2015-1667-2 № 537618.

Объект долевого строительства: двухкомнатные квартиры № 1,2,6,7,11,12,16,17,21,22,26,27,31,32,36,37,41,42,46,47,51,52,56,57,61,62,66,67 общей инвестируемой площадью – 1534,44 квадратных метра. Полис № ДС/2015-1667-3 № 537619.

Объект долевого строительства: трехкомнатные квартиры № 5,10,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65,70 общей инвестируемой площадью – 967,66 квадратных метра. Полис № ДС/2015-1667-4 № 537620.

Объект долевого строительства: однокомнатная квартира № 3, расположенной на строительных осях 3-4/А-В, на 2 этаже, общей инвестируемой площадью – 44,24 квадратных метра. Полис № ДС/2015-1667-1 № 515843.

Директор ООО «Радченко»



М.П. Радченко.

*Составлено для фиксации*

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

от «17» июня 2015 года

**По строительному объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства»**

**Город Чита**

**«29» октября 2015 года.**

В соответствии с ч.4 ст. 19 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Радченко», - внесло в Проектную декларацию от «17» июня 2015 года по строительному объекту – «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Шилова, 20 в г. Чите. II этап строительства» следующие изменения в п. 2.2. Раздела 2 «Информация о проекте строительства»:

- Изложить п. 2.2. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

- Начало строительства – 2 квартал 2015 года;
- Окончание строительства – не позднее «31» декабря 2017 года.

Директор ООО «Радченко»



М.П. Радченко.